

Wo on

In f0



Stappenplan aanbouwen & prioriteitenlijst

Voor het aanbouwen bij een bestaande woning

Ing. Hendrik Timmer

[wooninfo.nu](https://www.wooninfo.nu)

Onafhankelijke informatie voor (toekomstig) woningeigenaren, verenigingen van eigenaren & professionals

Beste aspirant woningeigenaar,

In dit document vindt u een handig stappenplan voor het aanbouwen van een bestaande woning. Ook kunt u uw eigen wensen en prioriteiten in het formulier aangeven met betrekking tot de verbouwing.

Het formulier bestaat uit allemaal belangrijke zaken om over na te denken als u een woning wil gaan verbouwen. U kunt de elementen een prioriteit meegeven.

In het e-book [Bestaande woning kopen](#) op onze site vindt u een voorbeeld van een ingevulde woonwensen & prioriteitenlijst.

U krijgt 15% korting op het boek met de code:

WOONWENS15

(niet geldig i.c.m. andere aanbiedingen)

Wilt u meer onafhankelijke informatie over wonen, Vereniging van Eigenaren en/of verduurzamen, bezoek dan onze site: www.wooninfo.nu



Met vriendelijke groet,

Ing. Hendrik Timmer

(Oprichter Wooninfo.nu)



1 STAPPENPLAN

1. Wensen- en prioriteitenlijst opstellen.
2. Controleren of een vergunning benodigd is.
3. Vaststellen wat u zelf kunt doen en/of welke professionals u nodig heeft (bijvoorbeeld een architect, aannemer, tegelzetter, etc.).
4. Selectie maken van beoogde professionals en onderzoek doen (reviews, referentieprojecten, etc.).
5. Kennismakingsgesprekken voeren met beoogde professionals.
6. Overeenkomsten, voorwaarden en prijzen vergelijken.
7. Opdracht(en) verlenen.
8. Vergunning indienen + aanvraag procedure afwachten, indien een vergunning nodig is.
9. Controleren geleverde producten/werkzaamheden.
10. Oplevering van de geleverde werkzaamheden.
11. Gebruiksfase (eventueel garantie aanspreken).

Punt 4-7 kunnen zich opnieuw voordoen na punt 8, als bijvoorbeeld eerst een architect gecontracteerd wordt en in een later stadium een aannemer.

De verbouwwensen & prioriteitenlijst wordt bij grotere verbouwingen en bij nieuwbouwwoningen een programma van eisen genoemd (pve). Deze lijst geeft u en professionals richting waar de focus gelegd dient te worden.

2 WENSEN- EN PRIORITEITENLIJST

Totaal budget

Prioriteit

Wat is de oppervlakte van de aanbouw?

Wil je een bereikbare kruipruimte onder de aanbouw?

Hoe moet het exterieur afgewerkt worden? (bv: metselwerk)

Wat voor dak wil je op de aanbouw? (bv: plat, hellend, groen, lichtkoepel)

Wil je een dakoverstek?

Welk soort kozijn wil je in de achtergevel? (bv: schuifdeur, dubbele deur)

Uit welk materiaal moeten de buitenkozijnen bestaan? (bv: hout, kunststof)

Welke vloer komt er in de aanbouw? (bv: vloertegels, hout, pvc)

Wat moet de eindafwerking zijn van de binnenmuren? (bv: behang, stucwerk)

Wil je dat de wanden van de woonkamer en de aanbouw in één lijn doorlopen?

Wat moet de eindafwerking zijn van het plafond? (bv: stucwerk, spackwerk)

Wil je dat het plafond van de woonkamer en de aanbouw in één lijn doorlopen?

Moet er een wandcontactdoos aan de buitenkant van de achtergevel komen? Zo ja, waar?

Moet er een buitenkraan worden geplaatst? Zo ja, waar?

Moeten er wandcontactdozen aan de binnenzijde komen? Zo ja, waar en op welke hoogte?

Komen er lichtpunten aan de binnenzijde? Zo ja, waar?

Komen er lichtpunten aan de buitenzijde? Zo ja, waar?

Wil je dat er een radiator of vloerverwarming komt?

Overige bijzonderheden die je belangrijk vindt