

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2041	Totaal
01 Gevels													
2111G	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
23													
■	Herstellen	Erosie steenoppervlak	35,00	m2	2017	€ 106,72	€ 3.866					€ 0	€ 3.866
■	Reinigen	Vervuiling, mos-en alggroei plus vervangen voegwerk	778,28	m2	2017	€ 70,66	€ 56.921					€ 0	€ 56.921
2112Q	Plantenbakken prefab beton (gewassen grind)	Gevel											
43													
■	Herstellen	Vervuiling,mos-en alggroei	71,44	m2	2019	€ 52,73			€ 4.177			€ 0	€ 4.177
2120H	Loodslabben opgaand werk	Algemeen											
81													
■	Vervangen loodslabben opgaand werk	Veroudering loodwerk	160,40	m1	2017	€ 78,65	€ 13.057					€ 0	€ 13.057
3151G	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevel											
32													
■	Vervangen voegwerk	Mosgroei in voegwerk	38,32	pst	2017	€ 81,61	€ 3.237					€ 0	€ 3.237
■	Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld voegwerk	38,32	pst	2017	€ 81,61	€ 3.237					€ 0	€ 3.237
5212N	Hemelwaterafvoer pvc	Algemeen											
63													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		50,40	m1	2034 24	€ 36,83						€ 3.448	€ 3.448
							€ 80.318	€ 0	€ 4.177	€ 0	€ 0	€ 3.448	€ 87.943
02 Balkons													
2411Q	Buitentrap beton	Trappenhuis											
42													
■	Herstellen	Afschilfering/afboeren/vorstschade	1,00	pst	2017	€ 453,75	€ 470					€ 0	€ 470
4322S	Balkon/galerij afwerking (dakterras incl bloembak)	Balkons											
13													
■	Vervangen dakbedekking incl. isolatie	Lekkage	145,64	m2	2017	€ 235,53	€ 35.503					€ 0	€ 35.503
							€ 35.972	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.972
03 Buitenkozijnen													
3111I2	Kozijnen Vervangen (Bestaande) kozijn naar (kunststof)	Algemeen											
1													
	Vervangen (houten) kozijn naar (kunststof)		341,56	m2	2018 48	€ 459,80	€ 168.235					€ 0	€ 168.235

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2041	Totaal
313112	Achterdeur woning	Algemeen											
2													
■	Herstellen	Houtmassareparaties etc	12,00	st	2017	€ 93,07	€ 1.156					€ 0	€ 1.156
	Vervangen buitendeur zachthout->hardhout		12,00	st	2040 24	€ 393,25						€ 10.775	€ 10.775
313112	Entredeur woning	Algemeen											
2													
	Vervangen buitendeur zachthout->hardhout		12,00	st	2040 24	€ 393,25						€ 10.775	€ 10.775
313113	Entree deur portiek/berging	Algemeen											
1													
	Vervangen entredeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		10,00	st	2035 48	€ 695,75						€ 13.376	€ 13.376
313612	Bergingsdeur hout	Algemeen											
4													
	Vervangen bergingsdeur		13,00	st	2018 24	€ 423,50		€ 5.898				€ 0	€ 5.898
							€ 1.156	€ 174.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.926	€ 210.215

05 Daken

	Dakisolatie (Rc 3.5)	Dak											
	Aanbrengen dakisolatie (Rc 3.5) exclusief dakbedekking		206,23	m2	2018	€ 21,18		€ 4.678				€ 0	€ 4.678
4711S	Dakbedekking bitumen hoofddak	Dakbedekking											
15													
■	Herstellen	Verwerking/erosie/barst-en craquelé	206,23	m2	2017	€ 0,00	€ 0					€ 0	€ 0
	Reinigen/opharken grind		206,23	m2	2024 6	€ 0,00						€ 0	€ 0
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakbedekking											
42													
	Vervangen daktrim aluminium		89,36	m1	2017 18	€ 0,00	€ 0					€ 0	€ 0
4715S	Randstrook bitumineus	Dakbedekking											
23													
	Vervangen randstrook bitumineus		89,36	m1	2017 18	€ 0,00	€ 0					€ 0	€ 0
							€ 0	€ 4.678	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.678

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2041	Totaal
09 Buitenschilderwerk													
2811V 01	Buiten schilderwerk betonconstructie	Balkons											
	Groot schilderwerk steenachtig		452,32	m1	2020	12	€ 22,99			€ 11.933		€ 18.031	€ 29.964
3130V 02	Buiten schilderwerk deuren	Algemeen											
	Groot schilderwerk buiten deuren		34,00	st	2022	6	€ 111,32					€ 26.044	€ 26.044
3130V 02	Buiten schilderwerk entree deur portiek/berging	Algemeen											
	Groot schilderwerk entree deur portiek/berging		12,00	st	2022	6	€ 111,32					€ 9.192	€ 9.192
4111V 03	Buiten schilderwerk betonlateien	Betonbanden											
	Groot schilderwerk betonlateien		452,32	m2	2029	12	€ 22,99					€ 40.838	€ 40.838
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.933	€ 0	€ 94.106	€ 106.039
22 Vloeren													
4321Q 41	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen											
■	Herstellen	Barst- en craquelevorming	23,72	m2	2018		€ 102,37		€ 2.601			€ 0	€ 2.601
	Vervangen cementdekvloer		23,72	m2	2023	18	€ 30,25					€ 2.609	€ 2.609
4322G 32	Vloertegels geglazuurd	Algemeen											
■	Herstellen	Loszittende delen	1,00	m1	2017		€ 211,75	€ 219				€ 0	€ 219
	Vervangen vloertegels geglazuurd		51,76	m2	2024	48	€ 113,14					€ 7.711	€ 7.711
							€ 219	€ 2.601	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.320	€ 13.140
23 Plafonds													
4521F 72	Aanbrengen vloerisolatie (Rc 3.5)	Vloer											
	Aanbrengen vloerisolatie (Rc 3.5)		294,44	m2	2018	48	€ 42,35		€ 13.358			€ 0	€ 13.358
4521I2 1	Plafondafwerking houten delen												
	Klein schilderwerk hout dekkend		2,50	m2	2017	6	€ 6,96	€ 18				€ 124	€ 142

**201708031DMJSN • Appartementencomplex
Groenhof 108-119 (nieuw trigger) • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2041	Totaal
							€ 18	€ 13.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124	€ 13.500
26 Inrichting													
8111Z 01	Postkasten Algemeen												
	Vervangen postkasten	12,00	st	2035	18	€ 72,60						€ 1.675	€ 1.675
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.675	€ 1.675
41 Klimaatinstallaties													
5121Z 13	C.V.-ketel collectief vervangen Algemeen												
	Warmtepomp incl. laag temperatuur verwarming	12,00	st	2018	18	€ 13.310,00		€ 171.096				€ 317.809	€ 488.905
	Jaarlijks onderhoud warmtepomp	12,00	st	2019	1	€ 114,95			€ 1.529	€ 1.583	€ 1.638	€ 45.207	€ 49.958
5731Z 32	Mechanische ventilatie collectief Algemeen												
	Aanbrengen ventilatie-unit collectief	4,00	st	2018	18	€ 1.710,99		€ 7.331				€ 13.618	€ 20.949
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woning	4,00	st	2019	1	€ 64,75			€ 287	€ 297	€ 308	€ 8.488	€ 9.380
							€ 0	€ 178.427	€ 1.817	€ 1.880	€ 1.946	€ 385.122	€ 569.192
44 Electriche-installaties													
6311Z 31	Aanbrengen PV-cellen Dak												
	PV installatie	1,00	st	2018		€ 0,00		€ 0				€ 0	€ 0
6311Z 34	Elektra armaturen LED Algemeen												
	Vervangen armaturen voor LED	54,00	st	2040	36	€ 151,25						€ 18.649	€ 18.649
6411Z 12	Deurmeldinstallatie Algemeen												
	Vervangen deurmeldinstallatie	12,00	pst	2023	18	€ 468,80						€ 20.452	€ 20.452
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.101	€ 39.101

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2041	Totaal
45 Transportvoorziening													
6650Z	Personenlift												
11													
	Personenlift keuring	1,00	pst	2017	1	€ 267,88	€ 277	€ 287	€ 297	€ 307	€ 318	€ 9.312	€ 10.799
	Personenlift onderhoudscontract	1,00	pst	2017	1	€ 2.210,08	€ 2.287	€ 2.367	€ 2.450	€ 2.536	€ 2.625	€ 76.829	€ 89.095
							€ 2.565	€ 2.654	€ 2.747	€ 2.844	€ 2.943	€ 86.141	€ 99.894
51 Terreinafwerkingen e.d.													
4421S	Galerijafwerking hellingsbaan												
12													
	Vervangen galerij afwerking hellingsbaan	7,59	m2	2041	36	€ 159,10						€ 2.854	€ 2.854
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.854	€ 2.854
Totaal object							€ 120.248	€ 375.851	€ 8.741	€ 16.657	€ 4.889	€ 657.817	€ 1.184.203

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

201708031DMJSN • Appartementencomplex

Groenhof 108-119 (nieuw trigger)
3313 EE Almere

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 procent.

Printdatum: 18-9-2017

**201708031DMJSN • Appartementencomplex
Groenhof 108-119 (nieuw trigger) • Almere**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
01	Gevels	€ 80.318	€ 0	€ 4.177	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.943
02	Balkons	€ 35.972	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.972
03	Buitenkozijnen	€ 1.156	€ 174.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.550	€ 0	€ 210.215	
05	Daken	€ 0	€ 4.678	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.678	
09	Buitenschilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.933	€ 0	€ 6.295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.738	€ 16.263	€ 0	€ 0	€ 18.031	€ 0	€ 9.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.692	€ 24.575	€ 106.039
22	Vloeren	€ 219	€ 2.601	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 913	€ 7.711	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.696	€ 13.140
23	Plafonds	€ 18	€ 13.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41	€ 13.500
26	Inrichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.675
41	Klimaatinstallaties	€ 0	€ 178.427	€ 1.817	€ 1.880	€ 1.946	€ 2.014	€ 2.084	€ 2.157	€ 2.233	€ 2.311	€ 2.392	€ 2.476	€ 2.562	€ 2.652	€ 2.745	€ 2.841	€ 2.940	€ 3.043	€ 3.150	€ 331.427	€ 3.374	€ 3.492	€ 3.614	€ 3.741	€ 3.872	€ 569.192
44	Electrische-installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.649	€ 13.295	€ 39.101
45	Transportvoorziening	€ 2.565	€ 2.654	€ 2.747	€ 2.844	€ 2.943	€ 3.046	€ 3.153	€ 3.263	€ 3.377	€ 3.495	€ 3.618	€ 3.744	€ 3.875	€ 4.011	€ 4.151	€ 4.297	€ 4.447	€ 4.603	€ 4.764	€ 4.931	€ 5.103	€ 5.282	€ 5.467	€ 5.658	€ 5.856	€ 99.894
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.854	€ 2.854
Totaal object		€ 120.248	€ 375.851	€ 8.741	€ 16.657	€ 4.889	€ 11.355	€ 13.330	€ 13.132	€ 5.610	€ 5.807	€ 6.010	€ 13.958	€ 22.728	€ 6.663	€ 6.896	€ 25.169	€ 7.388	€ 20.606	€ 22.998	€ 336.358	€ 8.477	€ 8.774	€ 9.081	€ 61.290	€ 52.188	€ 1.184.203

Kapitalisering - periode 15 jaar

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

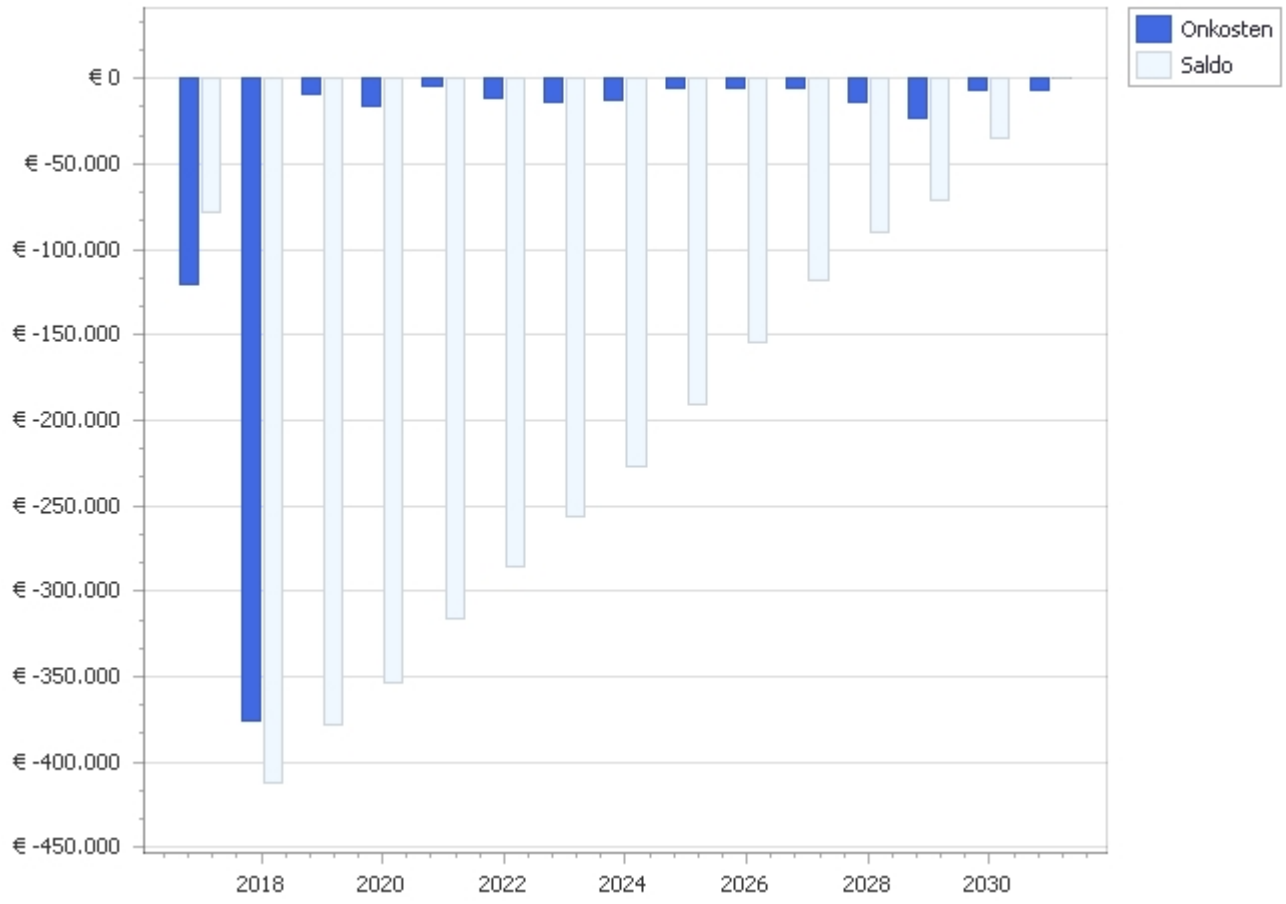
Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2017	€ -120.248	€ 42.125	€ -78.123	104 %
2018	€ -375.851	€ 42.125	€ -411.850	107 %
2019	€ -8.741	€ 42.125	€ -378.466	111 %
2020	€ -16.657	€ 42.125	€ -352.997	115 %
2021	€ -4.889	€ 42.125	€ -315.761	119 %
2022	€ -11.355	€ 42.125	€ -284.991	123 %
2023	€ -13.330	€ 42.125	€ -256.196	127 %
2024	€ -13.132	€ 42.125	€ -227.202	132 %
2025	€ -5.610	€ 42.125	€ -190.688	136 %
2026	€ -5.807	€ 42.125	€ -154.369	141 %
2027	€ -6.010	€ 42.125	€ -118.254	146 %
2028	€ -13.958	€ 42.125	€ -90.087	151 %
2029	€ -22.728	€ 42.125	€ -70.690	156 %
2030	€ -6.663	€ 42.125	€ -35.229	162 %
2031	€ -6.896	€ 42.125	€ 0	168 %
	€ -631.873	€ 631.873		

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
------	----------	-------------	-------	-------



Planning - periode 10 jaar

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01 Gevels															
2111G Gevelconstructie metselwerk 23	Gevel														
■ Herstellen	Erosie steenoppervlak	35,00	m2	2017		■									
■ Reinigen	Vervuiling, mos-en alggroei plus vervangen voegwerk	778,28	m2	2017		■									
2112Q Plantenbakken prefab beton 43 (gewassen grind)	Gevel														
■ Herstellen	Vervuiling,mos-en alggroei	71,44	m2	2019				■							
2120H Loodslabben opgaand werk 81	Algemeen														
■ Vervangen loodslabben opgaand werk	Veroudering loodwerk	160,40	m1	2017		■									
3151G Raamdorpel gres/ijzerklinker 32	Gevel														
■ Vervangen voegwerk	Mosgroei in voegwerk	38,32	pst	2017		■									
■ Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld voegwerk	38,32	pst	2017		■									
02 Balkons															
2411Q Buitentrap beton 42	Trappenhuis														
■ Herstellen	Afschilfering/afboeren/vorstschade	1,00	pst	2017		■									
4322S Balkon/galerij afwerking (dakterras incl bloembak) 13	Balkons														
■ Vervangen dakbedekking incl. isolatie	Lekkage	145,64	m2	2017		■									
03 Buitenkozijnen															
3111I2 Kozijnen Vervangen (Bestaande) 1 kozijn naar (kunststof)	Algemeen														
Vervangen (houten) kozijn naar (kunststof)		341,56	m2	2018	48			■							
3131I2 Achterdeur woning 2	Algemeen														
■ Herstellen	Houtmassarereparaties etc	12,00	st	2017		■									
3136I2 Bergingsdeur hout 4	Algemeen														
Vervangen bergingsdeur		13,00	st	2018	24			■							

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
05 Daken															
	Dakisolatie (Rc 3.5)	Dak													
	Aanbrengen dakisolatie (Rc 3.5) exclusief dakbedekking		206,23	m2	2018										
4711S	Dakbedekking bitumen hoofddak	Dakbedekking													
	Herstellen	Verwering/erosie/barst-en craquelé	206,23	m2	2017										
	Reinigen/opharken grind		206,23	m2	2024										
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakbedekking													
	Vervangen daktrim aluminium		89,36	m1	2017										
4715S	Randstrook bitumineus	Dakbedekking													
	Vervangen randstrook bitumineus		89,36	m1	2017										
09 Buitenschilderwerk															
2811V	Buiten schilderwerk betonconstructie	Balkons													
01	Groot schilderwerk steenachtig		452,32	m1	2020										
3130V	Buiten schilderwerk deuren	Algemeen													
02	Groot schilderwerk buiten deuren		34,00	st	2022										
3130V	Buiten schilderwerk entree deur portiek/berging	Algemeen													
02	Groot schilderwerk entree deur portiek/berging		12,00	st	2022										
22 Vloeren															
4321Q	Vloerafwerking cementdekvloer	Bergingen													
41	gecoat														
	Herstellen	Barst- en craquelevorming	23,72	m2	2018										
	Vervangen cementdekvloer		23,72	m2	2023										
4322G	Vloertegels geglazuurd	Algemeen													
32	Herstellen	Loszittende delen	1,00	m1	2017										
	Vervangen vloertegels geglazuurd		51,76	m2	2024										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
23 Plafonds															
4521F 72	Aanbrengen vloerisolatie (Rc 3.5)	Vloer													
	Aanbrengen vloerisolatie (Rc 3.5)		294,44	m2	2018	48									
4521I2 1	Plafondafwerking houten delen														
	Klein schilderwerk hout dekkend		2,50	m2	2017	6									
41 Klimaatinstallaties															
5121Z 13	C.V.-ketel collectief vervangen	Algemeen													
	Warmtepomp incl. laag temperatuur verwarmng		12,00	st	2018	18									
	Jaarlijks onderhoud warmtepomp		12,00	st	2019	1									
5731Z 32	Mechanische ventilatie collectief	Algemeen													
	Aanbrengen ventilatie-unit collectief		4,00	st	2018	18									
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woning		4,00	st	2019	1									
44 Electriche-installaties															
6311Z 31	Aanbrengen PV-cellen	Dak													
	PV installatie		1,00	st	2018										
6411Z 12	Deurmeldinstallatie	Algemeen													
	Vervangen deurmeldinstallatie		12,00	pst	2023	18									
45 Transportvoorziening															
6650Z 11	Personenlift	Algemeen													
	Personenlift keuring		1,00	pst	2017	1									
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2017	1									