

APPARTEMENTENCOMPLEX

Algemene Objectgegevens

Code

Code APP42

Object

Naam

Aantal eenheden

Adres

Postcode

Plaats

Inspecteur

Inspectiedatum

Opdrachtgever

Klantcode APP42

Naam

Adres

Postcode

Plaats

Notitie VOORBEELD

Technisch

Ligging van het object Nabij centrum

Bouwjaar 1970

Financieel

Saldo Niet bekend

BTW Genoemde bedragen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen
 Funderingen
 Kruipruimtes
 Leidingkokers/schachten
 Dak

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Jaarplan 2021

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Vastzetten loslatende plafondafwerking hwc-plaat	1,00 pst	€ 333
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking met ballastlaag.	Herstellen dakranden	1,00 pst	€ 6.050
57	Luchtbehandeling			
5721	Afzuigventilatoren Stork.	Tussentijdse reparatie	11,00 st	€ 666
64	Communicatie			
6422	Intercominstallatie.	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00 pst	€ 30.000
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding.	Stelpost voor herstel /reparatievervanging nav uitkomst afpersing	1,00 pst	€ 2.455
6513	Droge blusleiding.	Afpersen droge blusleiding	1,00 pst	€ 726
66	Transport			
6612	Personenlift (Hydraulische lift). bron: MJOP skyliften	Vervangen Liftbesturing (inclusief Ferquentieregeling hoofdboomrelais hangkabel Cabine tableau etage tableau snelheidsbegrenser en snelheidsbegrenzerkabel)	1,00 pst	€ 23.474
6612	Personenlift (Hydraulische lift). bron: MJOP skyliften	Vervangen cabine bekleding	1,00 pst	€ 5.082
Totaal object				€ 68.786

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
21	Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk.													
	Herstellen metselwerk ivm scheurvorming aangepast op verzoek bestuur	1,00	pst	2027	15	€ 6.231,50	100 %						€ 12.463	€ 12.463
	Impregneren hydrofoberen gevels weersafhankelijke gevels bron offerte CBM)	1987,00	pst	2027	15	€ 6,38	100 %						€ 25.341	€ 25.341
2110	Dilatatievoeg kitvoegen in betonbanden gevels.													
	Vervangen dilatatatie kitvoeg bron: prijsopgave Voortjes	155,00	m1	2027	10	€ 42,35	100 %						€ 19.693	€ 19.693
2110	Loodslabben opgaand werk dakopbouw lift / schoorstenen.													
	Vervangen loodslabben opgaand werk (percentage van het geheel)	11,40	pst	2027	15	€ 107,69	20 %						€ 2.455	€ 2.455
2121	Gevelconstructie beton skelet.													
	Betonreparatie en herstel balkonzijde/gallerijzijde (post renovatie)	1,00	pst	2037	40	€ 6.231,50	100 %						€ 6.232	€ 6.232
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.184	€ 66.184
31	Buitenwandopeningen													
3121	Aanbrengen isolatieglas woningen.													
	Niet gebugdeteerd. Volgens splitsingsakte voor rekening Prive	1,00	pst	2021		€ 0,00	100 %							€ 0
3121	Beglazing in algemene ruimtes.													
	Vervangen glas calamiteiten post gelijk laten lopen met schilderwerk	5,10	m2	2023	12	€ 114,95	15 %				€ 586		€ 1.173	€ 1.759
3130	Hang en sluitwerk Algemene ruimtes.													
	Gangbaar houden deuren algemene ruimtes	1,00	pst	2022	10	€ 1.815,00	100 %			€ 1.815			€ 3.630	€ 5.445
								€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 586	€ 0	€ 4.803	€ 7.204
32	Binnenwandopeningen													
3230	Deurdrangers algemene ruimtes.													
	Vervangen deurdrangers	2,50	st	2022	5	€ 118,58	25 %			€ 296			€ 1.482	€ 1.779

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
								€ 0	€ 0	€ 296	€ 0	€ 0	€ 1.482	€ 1.779

41 Buitenwandafwerkingen

4111	Gevelafwerking voegwerk													
	Vervangen voegwerk platvol (bron offerte van Dooren) percentage van het geheel	0,15	m2	2027	40	€ 115.797,00	15 %						€ 17.370	€ 17.370
	Vervangen voegwerk platvol (bron offerte van Dooren) percentage van het geheel	0,25	m2	2047	40	€ 115.797,00	25 %						€ 28.949	€ 28.949
	Vervangen voegwerk platvol (bron offerte van Dooren) percentage van het geheel	0,65	m2	2067	40	€ 115.797,00	65 %							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.319	€ 46.319

42 Binnenwandafwerkingen

4211	Wandafwerking stuc/ pleisterwerk.													
	Herstel bij scheurvorming algemene ruimtes voorafgaand aan schilderwerk	1,00	pst	2030	20	€ 664,90	100 %						€ 665	€ 665
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 665	€ 665

43 Vloerafwerkingen

4321	Schoonloopmat entree.													
	Vervangen schoonloopmat periodiek	2,00	m2	2022	8	€ 96,80	100 %			€ 194			€ 581	€ 774
4321	Galerijvloer.													
	Renoveren galerijvloer. A en F	160,00	m2	2036	25	€ 102,85	100 %						€ 16.456	€ 16.456
	Renoveren galerijvloer. B, C, D en E	320,00	m2	2022	25	€ 102,85	100 %			€ 32.912			€ 32.912	€ 65.824
4321	Dilatatie/ brugvoegen in galerijvloeren.													
	Vervangen dilatatie kitvoeg galerijvloer. A en F	26,00	m1	2036	15	€ 99,70	100 %						€ 2.592	€ 2.592
	Vervangen dilatatie kitvoeg B, C, D en E	52,00	m1	2022	15	€ 99,70	100 %			€ 5.185			€ 5.185	€ 10.369
4321	Balkonvloer.													
	Renoveren balkonvloer.	477,00	m2	2039	25	€ 102,85	100 %						€ 49.059	€ 49.059

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
4322	Tegelvloeren trappenhuis.													
	Herstel ivm losliggende tegels en voegwerk waarnodig	24,45	m2	2030	20	€ 96,80	15 %						€ 2.367	€ 2.367
4322	Tegelvloer Hal/ entree.													
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	18,00	m2	2030	20	€ 96,80	15 %						€ 1.742	€ 1.742
								€ 0	€ 0	€ 38.290	€ 0	€ 0	€ 110.894	€ 149.185

45 Plafondafwerkingen

4511	Plafondafwerking hwc-plaat													
	Vastzetten loslatende plafondafwerking hwc-plaat	1,00	pst	2020	10	€ 332,75	100 %	€ 333					€ 666	€ 998
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	1,00	pst	2030	40	€ 1.817,42	100 %						€ 1.817	€ 1.817
								€ 333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.483	€ 2.816

46 Schilderwerk

4622	Houten gevelkozijnen algemene ruimtes binnen.													
	Dekkend schilderen kozijnen berging. Stelpost	1,00	pst	2030	20	€ 8.175,00	100 %						€ 8.175	€ 8.175
4622	Binnenschilderwerk plafond hout Hal /entree.													
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	77,00	m2	2030	20	€ 27,25	100 %						€ 2.098	€ 2.098
4622	Schilderen liftdeuren.													
	Schilderen liftdeuren ivm mechanische beschadigingen	18,00	m2	2023	8	€ 43,60	100 %				€ 785		€ 2.354	€ 3.139
4622	Sauswerk plafond/wanden hallen verdiepingen.													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	182,00	m2	2030	20	€ 23,98	100 %						€ 4.364	€ 4.364
4622	Sauswerk wanden en onderzijde trappen.													
	Groot schilderwerk stucwerk	301,00	m2	2030	20	€ 21,80	100 %						€ 6.562	€ 6.562
4622	Schilderen houten leuning trappenhuis.													
	Groot schilderwerk hout dekkend	324,00	m1	2030	20	€ 13,08	100 %						€ 4.238	€ 4.238

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
4628	Buitenschilderwerk betonelementen plafonds balkon en galerij.													
	Balkonzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	470,00	m2	2028	12	€ 13,08	100 %						€ 12.295	€ 12.295
	Galerijzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	228,00	m2	2028	12	€ 20,71	100 %						€ 9.444	€ 9.444
	Tussentijdse controle beurt	11,40	m2	2022	12	€ 20,71	5 %			€ 236			€ 472	€ 708
	Tussentijdse controle beurt	23,50	m2	2022	12	€ 13,08	5 %			€ 307			€ 615	€ 922
4628	Buitenschilderwerk beton/ gevelbanden.													
	Tussentijdse controle beurt	16,75	m1	2022	12	€ 27,25	5 %			€ 456			€ 913	€ 1.369
	Betonbanden galerij zijde bron: prijsopgave schilderbedrijf Voortjes	335,00	m1	2028	12	€ 27,25	100 %						€ 18.258	€ 18.258
	Betonbanden balkon zijde bron: prijsopgave schilderbedrijf Voortjes	335,00	m1	2028	12	€ 27,25	100 %						€ 18.258	€ 18.258
4628	Buitenschilderwerk betonelementen dakopbouw.													
	Groot schilderwerk steenachtig	137,00	m2	2028	12	€ 27,25	100 %						€ 7.467	€ 7.467
4631	Schilderwerk gevelkozijnen balkonzijde en kopgevel													
	Schilderwerk kozijn & raam hout dekkend in pandig bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2028	12	€ 19.322,71	100 %						€ 38.645	€ 38.645
	Schilderwerk kozijn & raam hout dekkend uit pandig bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2023	6	€ 44.800,42	100 %				€ 44.800		€ 179.202	€ 224.002
	Veiligheidsvoorzieningen (hoogwerker stijgers)	1,00	pst	2028	12	€ 9.239,06	100 %						€ 18.478	€ 18.478
4631	Buitenschilderwerk houten gevelkozijnen algemene ruimtes buiten galerijzijde													
	Dekkend schilderen kozijnen. bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2023	6	€ 14.541,36	100 %				€ 14.541		€ 29.083	€ 43.624
4634	Buitenschilderwerk metaal entree													
	Schilderwerk metaal entree	1,00	pst	2026	12	€ 1.783,24	100 %						€ 3.566	€ 3.566
4634	Hekwerken galerijen en balkons.													
	Balkonzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2028	12	€ 19.818,82	100 %						€ 39.638	€ 39.638
	Galerijzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2024	12	€ 21.592,52	100 %					€ 21.593	€ 43.185	€ 64.778

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
								€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 60.127	€ 21.593	€ 447.309	€ 530.028
47	Dakafwerkingen													
4711	Dakbedekking met ballastlaag.													
	Extra reservering verbetering isolatie	0,00	m2	2025	60	€ 24,20	0 %							€ 0
	Herstellen dakranden	1,00	pst	2020		€ 6.050,00	100 %	€ 6.050						€ 6.050
	Overlagen dakbedekking (bron offerte Elro)	1,00	pst	2025	60	€ 33.792,88	100 %						€ 33.793	€ 33.793
	Vervangen grind	675,00	m2	2065	60	€ 20,57	100 %							€ 0
	Vervangen dakbedekking	675,00	m2	2065	60	€ 83,49	100 %							€ 0
								€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.793	€ 39.843
51	Warmteopwekking													
5121	C.V.-ketel collect. 160kW													
	Ontmantelen cv installatie stookruimte (stelpost is een aanname) vervanging gelijk laten lopen met VB4) reservering 33% ivm VB4 en 3	0,33	pst	2045		€ 12.100,00	33 %						€ 3.993	€ 3.993
	Asbest sarnering stookruimte (stelpost is een aanname) vervanging gelijk laten lopen met VB4) reservering 33% ivm VB4 en 3	0,33	pst	2045		€ 12.100,00	33 %						€ 3.993	€ 3.993
5124	Rookgaskanalen cv ketels.													
	Vervangen rookgasafvoerkanaal.	90,00	st	2033	18	€ 121,00	100 %						€ 10.890	€ 10.890
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.876	€ 18.876
52	Afvoeren													
5211	Hemelwaterafvoer stalen ondereind.													
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	18,00	m1	2025	30	€ 92,04	50 %						€ 1.657	€ 1.657
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	18,00	m1	2025	30	€ 92,04	50 %						€ 1.657	€ 1.657
5211	Hemelwaterafvoer pvc.													

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc. Uitvoering in fases balkonzijde	309,00	m1	2025	30	€ 37,13	50 %						€ 11.475	€ 11.475
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc. Uitvoering in fases terraszijde	309,00	m1	2029	30	€ 37,13	50 %						€ 11.475	€ 11.475
5240	Binnenriolering stalen buis in leidingkokers.													
	Camera inspectie riolering	1,00	pst	2021	10	€ 605,00	100 %		€ 605				€ 1.210	€ 1.815
	Reservering voor renovatie op termijn ivm doorroesten van binnen uit	42,00	pst	2031	30	€ 1.082,95	100 %						€ 45.484	€ 45.484
	Stelpost voor reparatie bij calamiteiten in bereikbare deel zoals plafond bergingen	1,00	pst	2021	5	€ 907,50	100 %		€ 908				€ 4.538	€ 5.445
								€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.494	€ 79.007

53 Water

5310	Waterleidingnet													
	Vervangen waterleiding	1,00	pst	2048	48	€ 5.324,00	100 %						€ 5.324	€ 5.324
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.324	€ 5.324

57 Luchtbehandeling

5721	Afzuigventilatoren Stork.													
	Vervangen dakventilator (bron offerte CMB)	11,00	st	2023	20	€ 1.476,20	100 %				€ 16.238		€ 16.238	€ 32.476
	Reinigen kanalen.	11,00	pst	2028	5	€ 90,75	100 %						€ 3.993	€ 3.993
	Tussentijdse reparatie	11,00	st	2020	5	€ 60,50	100 %	€ 666					€ 3.328	€ 3.993
								€ 666	€ 0	€ 0	€ 16.238	€ 0	€ 23.559	€ 40.462

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111	Groepenkast													
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2030	24	€ 4.850,16	100 %						€ 4.850	€ 4.850
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie													
	Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie(Cyclus gelijk met dak)	1,00	pst	2025	20	€ 3.025,00	100 %						€ 6.050	€ 6.050
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.900	€ 10.900

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
63	Verlichting													
6311	Elektra armaturen algemene ruimtes.													
	Vervangen armaturen, trappenhuizen, bergingen en galerijen.	80,00	st	2030	20	€ 163,35	100 %						€ 13.068	€ 13.068
6311	Gevelarmaturen buitenzijde gebouw.													
	Vervangen armaturen	3,00	st	2023	20	€ 229,90	100 %				€ 690		€ 690	€ 1.379
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 690	€ 0	€ 13.758	€ 14.447
64	Communicatie													
6422	Intercominstallatie.													
	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	2020	30	€ 30.000,27	100 %	€ 30.000						€ 30.000
								€ 30.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.000
65	Beveiliging													
6513	Droge blusleiding.													
	Stelpost voor herstel /reparatievervangng nav uitkomst afpersing	1,00	pst	2020	10	€ 2.455,09	100 %	€ 2.455					€ 4.910	€ 7.365
	Afpersen droge blusleiding	1,00	pst	2020	5	€ 726,00	100 %	€ 726					€ 3.630	€ 4.356
	Vervangen droge brandleiding	1,00	pst	2025	48	€ 26.028,72	100 %						€ 26.029	€ 26.029
								€ 3.181	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.569	€ 37.750
66	Transport													
6612	Personenlift (Hydraulische lift). bron: MJOP skyliften													
	Liftmachine reviseren (inclusief Tractieschijven staalkabels Cabine tableau etage tableau snelheidsbegrenser en snelheidsbegrenzerkabel	1,00	pst	2024	32	€ 13.310,00	100 %					€ 13.310		€ 13.310

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Vervangen Liftbesturing (inclusief Ferquentieregeling hoofdboomrelais hangkabel Cabine tableau etage tableau snelheidsbegrenser en snelheidsbegrenzerkabel)		1,00	pst	2020	25	€ 23.474,00	100 %	€ 23.474					€ 23.474	€ 46.948
Vervangen cabinedeur/schachtdeur (inclusief aandrijving en sensorlijst)		1,00	pst	2021	20	€ 13.128,50	100 %		€ 13.129				€ 13.129	€ 26.257
Vervangen cabine bekleding		1,00	pst	2020	58	€ 5.082,00	100 %	€ 5.082						€ 5.082
Vervangen Vanginrichting en slofhouders		1,00	pst	2024	58	€ 5.142,50	100 %					€ 5.143		€ 5.143
Vervangen cabineverlichtingen slofhouders		1,00	pst	2024	58	€ 2.662,00	100 %					€ 2.662		€ 2.662
								€ 28.556	€ 13.129	€ 0	€ 0	€ 21.115	€ 36.603	€ 99.402

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710	Risico inventarisatie Dak veiligheid RIE.													
	RIE-keuring valbeveiliging	1,00	st	2024	25	€ 1.149,50	100 %					€ 1.150	€ 1.150	€ 2.299
6710	Aanbrengen voorzieningen valbeveiliging.													
	Aanbrengen valbeveiliging. Bron prijsopgave Elro	1,00	st	2025	25	€ 9.102,83	100 %						€ 9.103	€ 9.103
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.150	€ 10.252	€ 11.402

81 Losse verkeersinventarisatie

8111	Postkasten.													
	Vervangen postkasten	42,00	st	2030	20	€ 122,21	100 %						€ 5.133	€ 5.133
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.133	€ 5.133

90 Terrein

9052	Buitenriolering pvc trace rondom complex.													
	Doorspoelen bij calamiteiten	150,00	pst	2025	10	€ 4,84	100 %						€ 2.178	€ 2.178
	Vervangen buiteriolering bij breuk / calamiteiten	22,50	pst	2025	10	€ 60,26	15 %						€ 4.067	€ 4.067
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.245	€ 6.245

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
99	Algemeen													
9999	MJOP update.													
	Periodiek updaten van MJOP	1,00	pst	2022	3	€ 1.203,95	100 %			€ 1.204			€ 10.836	€ 12.040
								€ 0	€ 0	€ 1.204	€ 0	€ 0	€ 10.836	€ 12.040
Totaal object								€ 68.786	€ 14.641	€ 42.606	€ 77.641	€ 43.857	€ 967.480	€ 1.215.009

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.184	€ 66.184
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 586	€ 0	€ 4.803	€ 7.204
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 296	€ 0	€ 0	€ 1.482	€ 1.779
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.319	€ 46.319
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 665	€ 665
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 38.290	€ 0	€ 0	€ 110.894	€ 149.185
45	Plafondafwerkingen	€ 333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.483	€ 2.816
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 60.127	€ 21.593	€ 447.309	€ 530.028
47	Dakafwerkingen	€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.793	€ 39.843
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.876	€ 18.876
52	Afvoeren	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.494	€ 79.007
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.324	€ 5.324
57	Luchtbehandeling	€ 666	€ 0	€ 0	€ 16.238	€ 0	€ 23.559	€ 40.462
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.900	€ 10.900
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 690	€ 0	€ 13.758	€ 14.447
64	Communicatie	€ 30.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.000
65	Beveiliging	€ 3.181	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.569	€ 37.750
66	Transport	€ 28.556	€ 13.129	€ 0	€ 0	€ 21.115	€ 36.603	€ 99.402
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.150	€ 10.252	€ 11.402
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.133	€ 5.133
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.245	€ 6.245
99	Algemeen	€ 0	€ 0	€ 1.204	€ 0	€ 0	€ 10.836	€ 12.040

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2049	Totaal
Totaal object		€ 68.786	€ 14.641	€ 42.606	€ 77.641	€ 43.857	€ 967.480	€ 1.215.009

Kapitalisatie 30 - Jaren

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

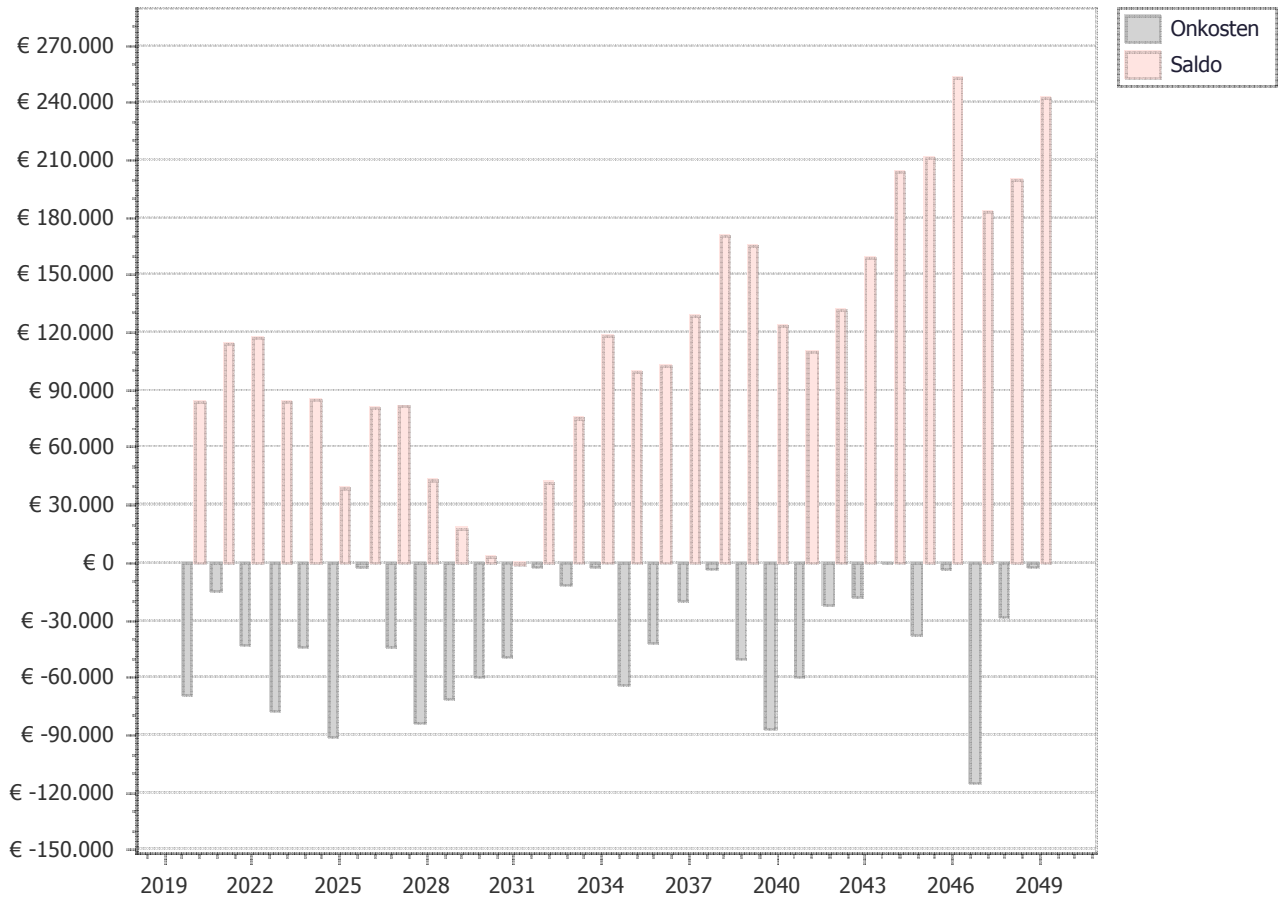
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	€ -68.786	€ 45.000	€ 83.662
2021	€ -14.641	€ 45.000	€ 114.021
2022	€ -42.606	€ 45.000	€ 116.416
2023	€ -77.641	€ 45.000	€ 83.775
2024	€ -43.857	€ 45.000	€ 84.919
2025	€ -91.415	€ 45.000	€ 38.504
2026	€ -2.691	€ 45.000	€ 80.813
2027	€ -44.360	€ 45.000	€ 81.453
2028	€ -83.443	€ 45.000	€ 43.010
2029	€ -70.816	€ 45.000	€ 17.193
2030	€ -59.453	€ 45.000	€ 2.741
2031	€ -48.985	€ 45.000	€ -1.244
2032	€ -2.111	€ 45.000	€ 41.644
2033	€ -11.888	€ 45.000	€ 74.756
2034	€ -2.204	€ 45.000	€ 117.552
2035	€ -63.401	€ 45.000	€ 99.151
2036	€ -41.548	€ 45.000	€ 102.602
2037	€ -19.481	€ 45.000	€ 128.122
2038	€ -2.975	€ 45.000	€ 170.146
2039	€ -49.844	€ 45.000	€ 165.302
2040	€ -86.624	€ 45.000	€ 123.678
2041	€ -59.441	€ 45.000	€ 109.237
2042	€ -22.241	€ 45.000	€ 131.996
2043	€ -18.132	€ 45.000	€ 158.864
2044	€ 0	€ 45.000	€ 203.864
2045	€ -37.958	€ 45.000	€ 210.905
2046	€ -3.305	€ 45.000	€ 252.600
2047	€ -114.893	€ 45.000	€ 182.707
2048	€ -27.915	€ 45.000	€ 199.792
2049	€ -2.353	€ 45.000	€ 242.439
	€ -1.215.009	€ 1.350.000	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
21	Buitenwanden														
2110	Gevelconstructie metselwerk.														
	Herstellen metselwerk ivm scheurvorming aangepast op verzoek bestuur	1,00	pst	2027	15										
	Impregneren hydrofoberen gevels weersafhankelijke gevels bron offerte CBM)	1987,0	pst	2027	15										
		0													
2110	Dilatatievoeg kitvoegen in betonbanden gevels.														
	Vervangen dilatatatie kitvoeg bron: prijsopgave Voortjes	155,00	m1	2027	10										
2110	Loodslabben opgaand werk dakopbouw lift / schoorstenen.														
	Vervangen loodslabben opgaand werk (percentage van het geheel)	11,40	pst	2027	15										
2121	Gevelconstructie beton skelet.														
	Betonreparatie en herstel balkonzijde/gallerijzijde (post renovatie)	1,00	pst	2037	40										
31	Buitenwandopeningen														
3121	Aanbrengen isolatieglas woningen.														
	Niet gebudgeteerd. Volgens splitsingsakte voor rekening Prive	1,00	pst	2021											
3121	Beglazing in algemene ruimtes.														
	Vervangen glas calamiteiten post gelijk laten lopen met schilderwerk	5,10	m2	2023	12										
3130	Hang en sluitwerk Algemene ruimtes.														
	Gangbaar houden deuren algemene ruimtes	1,00	pst	2022	10										
32	Binnenwandopeningen														
3230	Deurdrangers algemene ruimtes.														
	Vervangen deurdrangers	2,50	st	2022	5										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
41	Buitenwandafwerkingen														
4111	Gevelafwerking voegwerk														
	Vervangen voegwerk platvol (bron offerte van Dooren) percentage van het geheel	0,15	m2	2027	40										
	Vervangen voegwerk platvol (bron offerte van Dooren) percentage van het geheel	0,25	m2	2047	40										
	Vervangen voegwerk platvol (bron offerte van Dooren) percentage van het geheel	0,65	m2	2067	40										
42	Binnenwandafwerkingen														
4211	Wandafwerking stuc/ pleisterwerk.														
	Herstel bij scheurvorming algemene ruimtes voorafgaand aan schilderwerk	1,00	pst	2030	20										
43	Vloerafwerkingen														
4321	Schoonloopmat entree.														
	Vervangen schoonloopmat periodiek	2,00	m2	2022	8										
4321	Galerijvloer.														
	Renoveren galerijvloer. A en F	160,00	m2	2036	25										
	Renoveren galerijvloer. B, C, D en E	320,00	m2	2022	25										
4321	Dilatatie/ brugvoegen in galerijvloeren.														
	Vervangen dilatatie kitvoeg galerijvloer. A en F	26,00	m1	2036	15										
	Vervangen dilatatie kitvoeg B, C, D en E	52,00	m1	2022	15										
4321	Balkonvloer.														
	Renoveren balkonvloer.	477,00	m2	2039	25										
4322	Tegelvloeren trappenhuis.														
	Herstel ivm losliggende tegels en voegwerk waarnodig	24,45	m2	2030	20										
4322	Tegelvloer Hal/ entree.														
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	18,00	m2	2030	20										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
45	Plafondafwerkingen														
4511	Plafondafwerking hwc-plaat														
	Vastzetten loslatende plafondafwerking hwc-plaat	1,00	pst	2020	10										
	Vervangen plafondafwerking hwc- plaat	1,00	pst	2030	40										
46	Schilderwerk														
4622	Houten gevelkozijnen algemene ruimtes binnen.														
	Dekkend schilderen kozijnen berging. Stelpost	1,00	pst	2030	20										
4622	Binnenschilderwerk plafond hout Hal /entree.														
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	77,00	m2	2030	20										
4622	Schilderen liftdeuren.														
	Schilderen liftdeuren ivm mechanische beschadigingen	18,00	m2	2023	8										
4622	Sauswerk plafond/wanden hallen verdiepingen.														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	182,00	m2	2030	20										
4622	Sauswerk wanden en onderzijde trappen.														
	Groot schilderwerk stucwerk	301,00	m2	2030	20										
4622	Schilderen houten leuning trappenhuis.														
	Groot schilderwerk hout dekkend	324,00	m1	2030	20										
4628	Buitenschilderwerk betonelementen plafonds balkon en galerij.														
	Balkonzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	470,00	m2	2028	12										
	Galerijzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	228,00	m2	2028	12										
	Tussentijdse controle beurt	11,40	m2	2022	12										
	Tussentijdse controle beurt	23,50	m2	2022	12										
4628	Buitenschilderwerk beton/ gevelbanden.														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Tussentijdse controle beurt	16,75	m1	2022	12			■							
	Betonbanden galerij zijde bron: prijsopgave schilderbedrijf Voortjes	335,00	m1	2028	12									■	
	Betonbanden balkon zijde bron: prijsopgave schilderbedrijf Voortjes	335,00	m1	2028	12									■	
4628	Buitenschilderwerk betonelementen dakopbouw.														
	Groot schilderwerk steenachtig	137,00	m2	2028	12									■	
4631	Schilderwerk gevelkozijnen balkonzijde en kopgevel														
	Schilderwerk kozijn & raam hout dekkend inpandig bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2028	12									■	
	Schilderwerk kozijn & raam hout dekkend uitpandig bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2023	6				■						■
	Veiligheidsvoorzieningen (hoogwerker stijgers)	1,00	pst	2028	12									■	
4631	Buitenschilderwerk houten gevelkozijnen algemene ruimtes buiten galerijzijde														
	Dekkend schilderen kozijnen. bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2023	6				■						■
4634	Buitenschilderwerk metaal entree														
	Schilderwerk metaal entree	1,00	pst	2026	12									■	
4634	Hekwerken galerijen en balkons.														
	Balkonzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2028	12									■	
	Galerijzijde bron: prijsopgave schildersbedrijf Voortjes	1,00	pst	2024	12					■					
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking met ballastlaag.														
	Extra reservering verbetering isolatie	0,00	m2	2025	60									■	
	Herstellen dakranden	1,00	pst	2020				■							
	Overlagen dakbedekking (bron offerte Elro)	1,00	pst	2025	60									■	
	Vervangen grind	675,00	m2	2065	60										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Vervangen dakbedekking	675,00	m2	2065	60										
51	Warmteopwekking														
5121	C.V.-ketel collect. 160kW														
	Ontmantelen cv installatie stookruimte (stelpost is een aanname) vervanging gelijk laten lopen met VB4) reservering 33% ivm VB4 en 3	0,33	pst	2045											
	Asbest sarnering stookruimte (stelpost is een aanname) vervanging gelijk laten lopen met VB4) reservering 33% ivm VB4 en 3	0,33	pst	2045											
5124	Rookgaskanalen cv ketels.														
	Vervangen rookgasafvoerkanaal.	90,00	st	2033	18										
52	Afvoeren														
5211	Hemelwaterafvoer stalen ondereind.														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	18,00	m1	2025	30										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	18,00	m1	2025	30										
5211	Hemelwaterafvoer pvc.														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc. Uitvoering in fases balkonzijde	309,00	m1	2025	30										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc. Uitvoering in fases terraszijde	309,00	m1	2029	30										
5240	Binnenriolering stalen buis in leidingkokers.														
	Camera inspectie riolering	1,00	pst	2021	10										
	Reservering voor renovatie op termijn ivm doorroesten van binnen uit	42,00	pst	2031	30										
	Stelpost voor reparatie bij calamiteiten in bereikbare deel zoals plafond bergingen	1,00	pst	2021	5										
53	Water														
5310	Waterleidingnet														
	Vervangen waterleiding	1,00	pst	2048	48										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
57	Luchtbehandeling														
5721	Afzuigventilatoren Stork.														
	Vervangen dakventilator (bron offerte CMB)	11,00	st	2023	20				■						
	Reinigen kanalen.	11,00	pst	2028	5									■	
	Tussentijdse reparatie	11,00	st	2020	5	■					■				
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														
6111	Groepenkast														
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2030	24										
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie														
	Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie(Cyclus gelijk met dak)	1,00	pst	2025	20						■				
63	Verlichting														
6311	Elektra armaturen algemene ruimtes.														
	Vervangen armaturen, trappenhuizen, bergingen en galerijen.	80,00	st	2030	20										
6311	Gevelarmaturen buitenzijde gebouw.														
	Vervangen armaturen	3,00	st	2023	20				■						
64	Communicatie														
6422	Intercominstallatie.														
	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	2020	30	■									
65	Beveiliging														
6513	Droge blusleiding.														
	Stelpost voor herstel /reparatievervanging nav uitkomst afpersing	1,00	pst	2020	10	■									
	Afpersen droge blusleiding	1,00	pst	2020	5	■					■				
	Vervangen droge brandleiding	1,00	pst	2025	48						■				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
66	Transport														
6612	Personenlift (Hydraulische lift). bron: MJOP skyliften														
	Liftmachine reviseren (inclusief Tractieschijven staalkabels Cabine tableau etage tableau snelheidsbegrenser en snelheidsbegrenzerkabel	1,00	pst	2024	32										
	Vervangen Liftbesturing (inclusief Ferquentieregeling hoofdboomrelais hangkabel Cabine tableau etage tableau snelheidsbegrenser en snelheidsbegrenzerkabel)	1,00	pst	2020	25										
	Vervangen cabinedeur/schachtdeur (inclusief aandrijving en sensorlijst)	1,00	pst	2021	20										
	Vervangen cabine bekleding	1,00	pst	2020	58										
	Vervangen Vanginrichting en slofhouders	1,00	pst	2024	58										
	Vervangen cabineverlichtingen slofhouders	1,00	pst	2024	58										
67	Gebouwbeheersvoorzieningen														
6710	Risico inventarisatie Dak veiligheid RIE.														
	RIE-keuring valbeveiliging	1,00	st	2024	25										
6710	Aanbrengen voorzieningen valbeveiliging.														
	Aanbrengen valbeveiliging. Bron prijsopgave Elro	1,00	st	2025	25										
81	Losse verkeersinventarisatie														
8111	Postkasten.														
	Vervangen postkasten	42,00	st	2030	20										
90	Terrein														
9052	Buitenriolering pvc trace rondom complex.														
	Doorspoelen bij calamiteiten	150,00	pst	2025	10										
	Vervangen buiteriolering bij breuk / calamiteiten	22,50	pst	2025	10										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
99	Algemeen														
9999	MJOP update.														
	Periodiek updaten van MJOP	1,00	pst	2022	3										